

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Bytová jednotka č. 2762/35 v bytovém domě s č.p. 2762 na pozemku parc.č. 6204/6**
- **Společné části stavby s č.p. 2762 s podílem ve výši 2395/159838**
- **Pozemek parc. číslo 6204/6 o výměře 627m² - zastavěná plocha a nádvoří s podílem 2395/159838**
- **vše zapsáno v katastrální území Varnsdorf vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o byt 1+kk v osobním vlastnictví o výměře 28m². Byt je v původním stavu a nachází se v přízemí panelového domu se zateplenou fasádou a plastovými okny.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

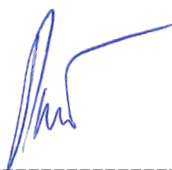
zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 3

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 196.000,- Kč

slovy: (Jednostodevadesátšesttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **9.2.2018**



zpracoval Radek Pilař